

合同编号：

浙江 XXXX 工程有限公司

建设工程施工内部承包合同

年月日

建设工程施工内部承包合同

甲方：XXXX 建筑工程有限公司

乙方：YYY

为减少纠纷，降低施工成本，强化企业内部管理，充分发挥内部职工的工作积极性，明确责任，保证工程施工质量，根据法律、法规等之相关规定，遵循平等、自愿、诚实、信用的原则，对由 ZZ 地产控股集团有限公司 投资建设的 _____ 工程实行 内部职工施工承包，为明确双方的权利、义务，就有关事项达成协议如下：

一、工程概况：

1、工程名称：_____

2、工程地点：_____ 省 _____ 市 _____ 县/区。

3、工程合同造价（暂定）：_____元，大写_____，
最终按建设单位应付甲方工程结算价为准。

二、承包性质及范围：

1、乙方按照建设单位提供的设计图纸进行施工。承包范围包括：本工程总建筑面积约_____m²，主体为_____m²，施工内容为土建、装饰、室内外水电安装等，具体内容详见设计图纸、招标工程量清单、预算编制说明及招标文件说明（除建设单位直接指定分包项目外）。施工过程中工程量如有增减，按建设单位代表或监理单位代表签证的工程量（含设计变更的有关手续或补充合同）为准；

2、甲方与建设单位签订的工程施工合同、补充合同以及协议书中约定的甲方应履行的义务，无条件地成为本协议书中乙方对甲方所负义务（包括本工程招标文件规定的内容）。

3、该工程为单项独立核算、自负盈亏、自担风险的内部工程承包责任制，在施工过程中无论成本造价发生变化，乙方必须保证完成国家之税金和各项规费，该工程的盈利，在切实全面履行该合同义务的前提下，归承包者享受。

三、承包指标及缴款方式：

1、按该工程竣工决算总额的___%计缴承包款，在每笔工程(进度)款汇入甲方时，甲方按同比例扣缴，扣缴后的金额转入项目部独立核算的总部统一账户下。

该承包款不包含国家的各项税金、政府有关部门的规费、办理银行保函的费用，税金、政府规费和办理银行保函的费用等由乙方另行承担。

当期增值税应纳税金=当期增值税销项税额（税率 11%）-当期增值税进项税额-当期进项税额转出(法律规定不予抵扣的情况)-项目所在地预缴税金。

进项税额的确定以乙方提供的经签字确认的增值税进项发票，并且由甲方财务人员到国税认证通过后确定。

2、质量指标：必须一次性验收合格，力争创_____杯。

3、安全指标：必须确保安全事故率控制在 0.5%以下，杜绝重大事故发生。

4、工期指标：按甲方与建设单位签订的施工合同约定的工期为准（建设单位同意顺延除外）。

5、文明标化：确保创建____/____文明标化工地。

四、工程款的支付、结算及保证金预扣办法：

1、工程款由乙方代表甲方向建设单位进行结算，乙方无权直接向建设单位结算。

2、乙方应在每月 25 日前向甲方书面报送工程进度表，经审定后再报送建设单位。建设单位拨付给甲方的工程款，除留下甲方的工程承包款和代扣国家税金和有关规费外，其余款项划拨至项目部独立核算的公司账户下，项目部合同类支出，必须经由单位核算的公司账户对外做支付，项目部日常经费的支出，乙方每月报资金计划，根据审批情况进行划拨。

3、根据相关规定就该工程应向有关部门缴纳的劳动保险金待条件成熟可退回时则归甲方享受。

五、工程质量与施工要求：

1、本工程质量等级必须达到合格工程，乙方必须严格遵守国家颁发的《建筑安装工程施工与质量验收规范》和《建筑安装工程质量检验评定标准》等规范和检验标准，按照施工图纸、施工说明、会审纪要及技术资料组织施工，无检验标准的项目，按与建设单位商定的质量标准施工；如工程质量验收不合格应承担违约金 100 万元并承担由此造成的全部损失。

2、确保安全生产和工程质量第一的方针，如建设单位与施工企业合同约定需达到标化目标等要求的，则乙方必须无条件履行，否则应承担违约金 20 万元。严格执行施工工期，如因乙方原因导致工期

延误造成的一切责任由乙方承担。认真落实各项施工组织设计的技术措施，坚持先试后用的原则，在施工前必须预先做好原材料的检验工作，合格后方可投入施工。

3、在原合同设计图纸及工程预算之外的设计变更内容，属于增减工程量，必须经设计单位变更通知和建设单位的签字盖章，或根据工程合同办理相关签证手续，且编制预算作结算依据用；未经设计单位通知变更及建设单位的签证认可，乙方擅自增加工程量，甲方对增加的工程量不负有工程款的支付义务。

4、所有的隐蔽工程，必须经自检合格后采取书面形式通知甲方和建设单单位组织有关的质检人员检验，验收合格后才能进行下道工序施工。

5、乙方必须接受和尊重建设单位代表、甲方现场代表、监理单位代表及有关质检部门的工程质量检查和督促。

6、工程施工过程中，出现质量事故，乙方不得隐瞒和擅自处理，应立即向甲方通报，并向有关单位提交质量事故报告，经各部门会同现场检查，确定处理意见和方案后，方可继续施工。

7、所需施工技术资料、材质资料等必须满足工程相关要求。

8、在施工过程中，特别要求乙方必须做好安全保护工作，严格执行安全技术措施，坚决杜绝重大安全事故的发生。凡因乙方违章作业发生的重大安全事故，每发生一次安全事故，甲方将视情节严重程度，对乙方处以 5 万—15 万元的罚款（对死亡一人的予以罚款 5 万元；对死亡二人的予以罚款 10 万元；对死亡三人及以上的予以罚款 15 万元）。事故中的抢救、善后处理费用、赔偿费用等一切法律责任由乙方承担。

六、甲方职责：

1、协助乙方就该合同订立后设立项目部，由乙方与甲方公司的项目经理签订项目管理责任制合同，明确责、权、利。

2、对乙方的施工项目和各管理环节有检查、监督和控制权，根据需要为乙方设立项目部独立核算的总部统一账户和刻制有关印章，所需费用和交纳的相关押金均由乙方承担。

3、协助乙方实施各项工作，督促乙方履行甲方与建设单位签订的工程施工合同、补充合同以及协议书中约定的甲方应履行的义务（包括本工程招标文件规定的内容）。

4、甲方派遣财务人员 1 人、仓库保管 1 人，_____ 等主管人员，参与现场施工管理，委派人员的工资计入工程施工成本。

5、当施工工程需要垫资、前期运作费用支出、建设单位工程进度款有延误或工程进度款支付不足而影响施工的，其所需资金由甲方负责提供。乙方提供资金需求额度报甲方批准，甲方按乙方要求逐笔给付，由乙方（或项目部）向公司出具借据，按月利率___%计息，在资金使用过程中由甲方委派的财务会计实施全过程监控。

6、协助乙方处理有关重大经济、质量、安全及其他纠纷等事宜，对项目部管理人员进行良好的指导和服务。对乙方施工工程的质量、进度、安全、文明施工、民工工资发放、计划生育等方面进行检查，发现问题及时纠正。对无视甲方检查，或整改不及时，并有严重质量、安全隐患的工程，有权责令其停工整改或给予经济处罚，直至终止合同。

7、甲方对乙方项目部建立的帐目采用报帐制，按时核算乙方应交甲方款项，并有权监督、控制或支付拖欠的人工、材料和有关费用

的权利。若乙方有违反财务制度的行为时，甲方应及时制止和纠正，若乙方无视甲方意见、拒不纠正时，甲方有权追究乙方的经济责任，直至终止合同。

8、协助乙方会审图纸，放线测量，组织施工。

9、审查竣工资料，并呈送有关部门审批、备案。

10、甲方所收到的建设单位的工程款项，不得随意挪用，必须按照乙方的工程进度及时支付，保证专款专用。

11、整个工程竣工验收后，由甲方根据内部规定对乙方负责施工的整个过程进行综合考评，出具项目施工综合考评报告。如综合考评分低于 70 分的，则取消其甲方其他项目的内部承包资格，并有权决定是否解除劳动合同。

七、乙方职责：

1、合同订立后，乙方就工程施工设立项目部，以项目部名义对外行使权利和履行义务，为更好全面履行本合同，与公司项目经理签订项目管理责任制合同，明确双方的权利、义务。

2、由乙方接受并负责管理的工程项目，应确保工程质量、施工安全，不得擅自停工。乙方必须不折不扣地贯彻履行甲方与建设单位签订的工程总承包合同中规定的所有条款的责任和义务，包括甲方投标时和建设单位特别需要而由甲方出面会同乙方所作出的一切承诺。如违约，所造成的损失均由乙方承担。乙方不得以任何理由将本工程进行转包。

3、由乙方负责项目相关的所有采购事务，包括：

- 工程材料、设备、动力等的采购；
- 包括施工设备、周材等的租赁采购；

- 包括相关劳务的采购；
- 包括各类辅材、办公生活用品等的采购

以上采购均委托乙方进行采购，收取发票，申请支付，采购合同的签订，必须以浙江 XXXX 工程有限公司为甲方对外签订，乙方在采购过程中需要严格遵守国家的法律、法规及企业的规章制度，严格履行本协议条款，不得虚开增值税发票用于抵扣税款，冲抵利润，对于因虚开导致的法律风险，全权由乙方负责。

4、乙方采购材料过程中如涉及浙江 XXXX 集团公司物资公司战略采购名录中的产品，则必须向战略合作供应商采购，其它物资采购则书面通知浙江 XXXX 集团公司物资公司参与公平竞争。

5、乙方在申请支付时，必须提供合法正规的（1）发票（2）合同（3）入库单或由乙方审核的验工计价单据，三者缺一不可，乙方要对发票对应的业务是否真实进行审核，审核无误后，在增值税发票抵扣联背面，乙方必须签字确认。

6、在施工期内，甲方同意乙方的月工资暂定预发_____元/月作为报酬，其他管理人员按月按劳计酬，由甲方代为支付，以上支出列入施工成本。

7、乙方要执行甲方的工程档案制度，在工程竣工后，应把所有竣工资料移交甲方档案室存档。

8、乙方应建立健全财务核算制度，款项支付严格执行审批程序。

材料款均要转帐支付到供货商单位；劳务分包款项要转账到劳务分包单位，自有员工人工费要发到每个工人手中。工程竣工后，乙方在交清国家税费、付清劳务工资及其他应付款、对外材料款等债务后，盈利部分由乙方享受，若管理亏损也由乙方自行承担。

9、加强印章管理，建立项目部印章备案制度。除甲方为项目部刻制的印章外，乙方不得私刻项目部等印章从事有损甲方利益的行为，否则其一切经济及法律责任均由乙方承担。

10、加强对项目部质量、进度、安全、文明施工等方面的管理，自觉接受甲方的监督和检查，认真做好贯标工作，对公司组织的各种检查应认真对待，检查时乙方必须到场，不得以任何理由消极迎检；工地现场的 CIS 形象、安全、文明施工等必须按 JGJ59-99 及甲方的统一标准进行布设和实施；当工程竣工后，应把工程的竣工资料送甲方工程部存档。

11、必须确保全体施工人员无计划外生育，配合甲方做好流动人口计生证明的做证、验证工作。

12、各特殊工种（施工员，电工，焊工，排栅架子工，机械工等）必须持证上岗。

13、乙方根据自身队伍的发展情况，有权以自己的名义选聘管理技术人员和施工人员，根据雇佣人员承担的工种和工作能力、工作态度，制定出合理的工资待遇及各种费用。

14、工程涉及的补充协议或其他与甲方有关的权利义务的合同等必须经甲方或甲方书面委托的本工程项目代理人（须在代理权限内）签字盖章有效，乙方不得擅自以甲方名义对外进行任何经济活动，未经甲方书面委托或盖章确认之合同，视为未取得甲方之授权，其责任由乙方自行承担。

15、由乙方承担其项目所在地的增值税预缴义务，乙方要配合甲方派驻的财务人员，收集预缴税款时需要提交的各项资料，包括

（一）《增值税预缴税款表》

（二）与发包方签订的建筑合同原件及复印件

(三) 与分包方签订的分包合同原件及复印件

(四) 从分包方取得的发票原件及复印件(需要在发票中的备注中需要注明项目所在县(市、区)信息和项目名称信息)。

16、因为迟缴税款、虚开发票等原因引起的增值税补缴税款、滞纳金、税务罚金等，由乙方负担。

17、工程项目在未竣工结算、未上交国家的税收、未付清材料欠款、工人工资、未竣工交付业主之前，项目中的资金、材料均属甲方所有。乙方在施工管理中不得变卖工地中的一切建材、原材料等，如有私自变卖、转移建材和挪用资金等不法行为，应承担相应法律责任。

八、其它：

1、工程款均应该汇入为项目部单独核算的公司开设银行帐号(开户银行：_____，帐号：_____)，统一管理，专款专用。若发现乙方未经甲方同意擅自开户或把工程款划入非甲方指定帐户，除立即撤销外，并处以 100000 元(大写：_____)的赔偿款。

2、承包期内，乙方若发生重大质量安全事故、经济纠纷、违规经营而造成甲方被通报、降级或其他行政处罚，或造成银行资金或财产被冻结执行的，乙方除承担有关部门的经济处罚外，对造成的后果应承担一切经济 and 法律责任，甲方有依法追偿权，并由乙方承担由此而造成的利息损失(按中国人民银行同期贷款利率的 4 倍计付)和诉讼费、律师费等。

3、凡乙方所有的应付款项、债务、经济纠纷、质量安全事故处理等经济及法律责任均由乙方承担。

4、乙方承建施工的工程，其工程质量根据《建设工程质量管理条例》及有关规定由乙方承担工程质量保修责任，对主体工程质量承担终身责任。

如甲方为工程质量履行保修义务后产生的费用由乙方承担，并由乙方承担债务成立之日起的利息（按月息 1.5%计算）。若由于工程质量问题引起的经济和法律責任均由乙方承担。

5、由对乙方在本合同中的义务承担连带担保责任，保证责任期限为乙方应履行义务之日起满两年。

6、增值税按收取的金额由乙方负责交纳，个人调节税、带征税、费及其它规费等均由乙方支付，列入项目成本。

7、如甲方与建设单位签订的施工合同中约定需甲方垫资施工的，因垫资而产生的利息收益与乙方无关。

九、合同的解除及终止：

1、如出现下列情况之一，甲方有权单方解除承包合同，并追究乙方相关责任：

1.1 履行合同时，出现了乙方未能实现主要承包指标的情况；

1.2 乙方没有全面履行本合同中约定的职责，管理混乱，工期、质量存在重大瑕疵，经甲方委托部门考核，认为难以完成承包指标的；

1.3 有转移、挪用资金等牵涉到人品或职业道德的行为的；

1.4 有其它虚盘冒验等弄虚作假行为的；

1.5 严重违反企业管理制度，经多次批评教育，未能改正的；

1.6 违法乱纪、违规经营，造成恶劣影响的；

1.7 建设单位和甲方都认为乙方不称职的；

1.8 经甲方核实的其他违约情况。

2、因不可抗力造成本合同不能履行或造成任何一方损失的，双方根据实际情况协商解决。

3、合同终止：双方因合同履行完毕而终止，但乙方应按本合同质量保修书的约定继续履行工程保修义务。

十、双方约定，在履行合同过程中产生争议，双方本着实事求是精神协商解决。协商不成向甲方所在地人民法院提请诉讼。

十一、本合同一式二份，双方各执一份。本合同经双方签章后生效，工程竣工验收、保修期满、承包款交清、一切经济责任和债务清偿后失效。

附：乙方、担保人身份证复印件、甲方与建设单位的总承包合同复印件各壹份。

甲方（盖章）： 乙方（签字）：

法人代表（签字）：

担保人（签字）：

身份证号：

身份证号：