

附件 2

内蒙古自治区中介服务超市 中介机构及项目需求单位 用户操作手册

建设单位：内蒙古自治区发展和改革委员会

承建单位：深圳太极云软技术有限公司

目 录

一、 系统简介.....	3
二、 浏览器建议.....	3
三、 系统访问地址.....	3
四、 功能介绍.....	3
2.1 功能简介.....	3
2.2 用户注册.....	5
2.3 用户登录.....	5
2.4 用户退出.....	7
2.5 中介机构在线备案申请.....	7
2.6 机构公示.....	9
2.7 需求公告.....	11
2.8 政策法规.....	12
2.9 用户空间.....	12
2.9.1 用户信息.....	12
2.9.2 需求发布.....	13
2.9.3 机构信息.....	16
2.9.4 需求清单.....	18
2.9.2 我的订单.....	20

一、系统简介

内蒙古自治区中介服务超市系统分为前台互联网大厅和后台管理系统，本文档主要针对前后互联网大厅的使用进行说明，用户群体为中介机构和中介需求的业主方。

二、浏览器建议

建议使用 IE10 以上浏览器或使用具有 IE 内核的浏览器，例如：360 极速浏览器、谷歌浏览器等。

三、系统访问地址

http://59.196.19.163:8080/

需求名称	行业类别	发布时间	状态
测试项目-001	工程咨询服务机构	2021-12-16 15:10:32	选取中
测试项目-001	工程咨询服务机构	2021-12-16 09:47:03	选取中
测试项目-001	环境影响评价机构	2021-12-10 16:18:40	服务结束

四、功能介绍

2.1 功能简介

1、首页

上半部分展示中介机构总数，项目单位总数，需求发布总数和合作意向达成总数。

下半部分展示项目业主单位提出的需求公告的最新信息列表。

2、入驻申请

已登录用户在线进行中介机构备案申请，填写中介机构基本信息，上传相关证明文件，提交到后台审核。未登录用户会跳转到登录界面，登陆后再进行操作。

3 机构公示

展示审核通过的中介机构列表，可以点击中介机构查询中介机构详细信息。

3、需求公告

展示业主单位发出的中介需求公告，点击可以查询各个行业的中介机构的服务状态。

4、政策法规

展示中介相关法律法规。

2.2 用户注册

在右上角点击“注册”



填写相应信息

用户注册

[已有账号，马上登录](#)

用户名	<input type="text" value="3~14字符，中文字符/英文字母/数字"/>	*
设置密码	<input type="password"/>	*
确认密码	<input type="password"/>	*
单位名称	<input type="text"/>	*
单位类型	<input type="text" value="项目单位"/>	*
证书类型	<input type="text" value="统一社会信用代码"/>	*
证书编号	<input type="text"/>	*
电子邮箱	<input type="text" value="用于找回密码"/>	*
手机号码	<input type="text"/>	*
验证码	<input type="text"/>	

p s p S

[立即注册](#)

2.3 用户登录

根据注册用户名和密码登录



The image shows a user login interface. At the top, the title "用户登录" (User Login) is displayed in blue. Below the title are two input fields: the first is labeled "用户名" (Username) and the second is labeled "请输入密码" (Please enter password). Underneath the password field is a checkbox labeled "记住密码" (Remember password). At the bottom of the form is a prominent blue button labeled "登录" (Login).

如图 2.3.1

成功登录后，系统右上角会显示用户空间和退出登录按钮。



2.4 用户退出

需要更换登录系统身份或退出系统时，点击系统右上角“退出登录”按钮即可。

2.5 中介机构在线备案申请

在机构公示栏目中展示的中介机构需要先进行备案入驻申请，通过审核后才能展示在中介机构列表中。

点击“入驻申请”，未登录用户会跳转到登录页面，已登录用户会打开中介机构备案申请页面。

页面主要内容分为基本信息和业务范围两块内容

基本信息：企业基本信息，业务范围：可对外服务的内容。

中介机构入驻申请

基本信息

*中介机构名称	<input type="text"/>	*企业性质	--请选择--
*社会信用代码	<input type="text"/>	*发证机关	<input type="text"/>
*详细地址	<input type="text"/>	邮政编码	<input type="text"/>
*法定代表人	<input type="text"/>	*法定代表人联系电话	<input type="text"/>
传真	<input type="text"/>	电子邮箱	<input type="text"/>

企业简介 (技术力量、业绩等)

典型成果

*营业执照 (扫描图片上传)

新增

上传

业务范围

*业务范围及其服务内容	<input type="text"/>
*中介服务办理标准	<input type="text"/>
*提供审批要件的收费依据及其标准	<input type="text"/>
*提供审批要件的服务时限	<input type="text"/>
*提供审批要件的服务承诺	<input type="text"/>
*资质类别	--请选择--
*资质(信)等级	--请选择--
*批准时间	<input type="text"/>
*批准文号	<input type="text"/>
*联系人	<input type="text"/>
*联系人电话	<input type="text"/>
*行业主管部门	--请选择--
*截止日期	<input type="text"/>

备注

*资质证书: (扫描图片上传)

上传

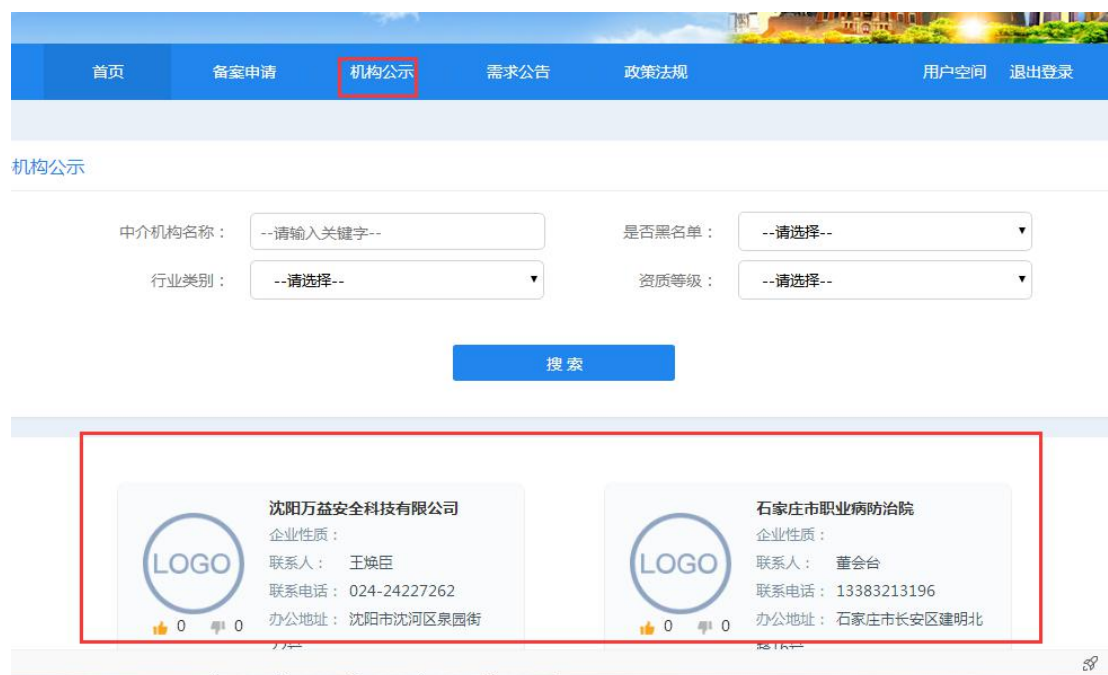
+ 点击添加业务

提交申请

中介机构备案申请，需根据实际情况并按照要求填写中介机构的基本信息及相关业务范围，带星号内容为必填项，信息填写完成后，点击“提交申请”按钮，如填写的信息不符合要求，会在相应的内容项进行提示，如果填写信息符合要求，系统会提示备案申请成功，完成备案申请。

申请之后后台审批人员可以有两种操作方式：审核通过、审核不通过。

1、审核通过，则此次入驻成功，并且中介机构信息将在机构公示中进行展示。



2、审核不通过，当后台审批人员通过用户所提交的备案信息中，发现有问题的地方需要进行修改，则会通过审核不通过按钮将本次业务退回到申请单位的“用户空间-机构信息”中，审核不通过的理由也会展示其中，供申请单位修改。

备案申请 机构公示 需求公告 政策法规 用户空间 退出登录

首页 > 用户空间 > 用户信息

用户信息 需求发布 机构信息

基本信息

中介机构名称	深圳太极云软单位名称测试—2018-6-30-14-16	企业性质	民营及民营控股企业
社会信用代码	88888888-8	发证机关	深圳市发展和改革委员会
详细地址	深圳南山高新南一道	邮政编码	120000
法定代表人	张三	法定代表人联系电话	13600000000
传真		电子邮箱	

提供审批要件的服务时限	提供审批要件的服务时测试		
提供审批要件的服务承诺	提供审批要件的服务承诺测试		
资质类别	安全评价机构	资质等级	甲级
批准时间	2018-06-30	批准文号	SF发[2017]56号
联系人	张三	联系人电话	13600000000
行业主管部门	天津市安监局	有效日期	2018-07-07
备注	备注测试		
反馈意见	·1234567890- (不通过)		

修改

2.6 机构公示

机构公示栏目展示的是在内蒙古自治区中介服务超市中进行了入驻申请并通过审核的中介机构，可以了解中介机构的基本信息及业务范围信息。



页面分为上下两部分内容，上部为中介机构检索，下半部分为中介机构展示列表。

中介机构名称: --请输入关键字-- 是否黑名单: --请选择--

行业类别: --请选择-- 资质等级: --请选择--

搜索

检索条件分为中介机构名称、是否属于黑名单中的中介机构，中介机构所属行业类别，中介机构行业类别所对应的资质等级 4 个条件，可以组合进行检索。

武汉通达

企业性质: 民营及民营控股企业

联系人: 123123

联系电话: 12345678987

办公地址: 123123123

👍 0 👎 0

【黑名单】 测试

企业性质: 中外合资企业

联系人: 123123

联系电话: 123312132

办公地址: 123123

👍 0 👎 0

【黑名单】 1

企业性质: 中外合资企业

联系人: 1

联系电话: 1

办公地址: 1

👍 0 👎 0

深圳太极云软单位名称测

企业性质: 民营及民营控股企业

联系人: 张三

联系电话: 13600000000

办公地址: 深圳南山高新南一道

👍 0 👎 0

【黑名单】 中介机构测试5

企业性质: 中外合资企业

联系人: 张三

联系电话: 022-98762712

办公地址: 天津市

👍 0 👎 0

中介机构33333

企业性质: 中外合作企业

联系人: 3333-44444444

联系电话: 022-33333333

办公地址: 河东区

👍 0 👎 0

下半部分为中介机构展示列表，默认会展示全部中介机构，页面下方可以通过翻页查看后续的中介机构。

如果使用了检索条件，中介机构展示列表只展示检索条件限定的中介机构。

2.7 需求公告

显示业主单位发布的需求清单和状态，可以根据行业类别和状态进行查询。

首页
入驻申请
机构公示
需求公告
政策法规
用户空间 退出登录

需求公告

行业类别:

需求名称:

项目建设区划:

状态:

申请单位:

搜索

需求名称	行业类别	发布时间	状态
测试项目-001	工程咨询服务机构	2021-12-16 15:10:32	选取中
测试项目-001	工程咨询服务机构	2021-12-16 09:47:03	选取中
测试项目-001	环境影响评价机构	2021-12-10 16:18:40	服务结束
测试项目-001	工程咨询服务机构	2021-12-10 15:05:18	选取中
测试项目-001	工程咨询服务机构	2021-12-09 09:36:01	服务结束
测试项目-002	工程咨询服务机构	2021-12-08 12:25:03	服务结束

2.8 政策法规

展示中介相关的法律法规。



2.9 用户空间

用户登陆后，可在用户空间进行操作。

2.9.1 用户信息

查看用户的基本信息。



2.9.2 需求发布

点击“备案申请”，未登录用户会跳转到登录页面，已登录用户会打开中介机构备案申请页面。



业主单位发布需求，填写中介服务需求。

The screenshot shows the 'New Intermediary Service Demand' form. The form contains the following fields:

- *申请单位名称
- *社会信用代码
- *是否已立项建设项目 (是)
- *全国统一项目编码
- *项目名称
- *项目建设区划 (请选择)
- *项目总投资
- *服务限额
- 备注: 可对服务限额进行补充说明, 如实际金额浮动百分比等, 如无补充, 请填写“无”
- 服务限额说明
- *服务内容

填写完成后，点击“提交”按钮，完成需求发布。

资质要求

备注：可对资质要求进行补充说明，如资质单位信誉等，如无补充，请填写“无”

资质要求说明

*合同约定完成时限

选取中介方式 **择优选取**

备注：可对合同约定完成时限进行补充说明，如无补充，请填写“无”

合同约定完成时限说明

备注：其他备注信息，如无补充，请填写“无”

备注

*报名结束时间

*公开选取时间

*公开选取中介地址

上一步 暂存 **提交**

截止到报名时间，业主单位可以选取已报名的中介服务单位。

首页 备案申请 机构公示 需求公告 政策法规 用户空间 退出登录

首页 > 用户空间 > 用户信息

用户信息 需求发布 机构信息 需求清单 我的订单

+ 发布需求

中介服务名称	行业类别	创建时间	状态	操作
测试项目名称	工程咨询服务机构	2018-06-07 13:51:17	选取中	选取中介 查看
测试项目名称	工程咨询服务机构	2018-06-06 19:51:25	报名中	查看

共36页 首页 上一页 下一页 尾页 当前4/1页

选择“中选机构”，点击“确认中标”。

服务采购编号：CSZJCS20180607135117

项目单位名称：	测试需求
组织机构代码：	ASD123-321-123-321
采购项目名称：	测试项目名称
项目总投资：	测试项目总投资
服务限额：	服务限额
服务限额说明：	无
服务内容：	测试服务内容
项目建设内容：	测试项目建设内容
行业类别：	工程咨询服务机构
资质要求：	测试资质要求
资质要求说明：	测试资质要求说明
合同约定完成时限：	3个工作日
合同约定完成时限说明：	无
选取中介方式：	择优选取
截至报名时间：	2018-06-07 14:50:37
公开选取中介地址：	此地
开始选取时间：	2018-06-07 15:50:51
参选中介机构：	1、测试变更

*中选机构：测试变更

上一步

确认中标

中介机构中标，上传要件附件信息后，业主单位可以对中介机构作出评价。



选择是否满意，填写评价内容，点击“提交”。

2.9.3 机构信息

查看基本信息、业务信息。

内蒙古自治区中介服务超市

首页 入驻申请 机构公示 需求公告 政策法规 用户空间 退出登录

用户信息 需求发布 机构信息 需求清单 我的订单

深圳太极云软测试

用户信息

基本信息

中介机构名称	张耀耀123123	企业性质	统一社会信用代码
社会信用代码	88888888-8	发证机关	发展和改革委员会
详细地址	呼和浩特市	邮政编码	
法定代表人	张三	法定代表人联系电话	13600000000
传真		电子邮箱	

业务范围

业务范围及其服务内容	1123123		
中介机构提供的审批要件名称	123123		
提供审批要件的收费依据及其标准	123123123		
提供审批要件的服务时限	123123		
提供审批要件的服务承诺	123123123		
资质类别	工程咨询服务机构	资质等级	甲级
行业范围			
批准时间	2018-06-05	批准文号	123
联系人	123123	联系人电话	123
行业主管部门	天津市建委	有效日期	2018-06-05
备注			
资质证书	<input checked="" type="checkbox"/> 资质证书		

修改

对基本信息和业务信息进行变更申请，点击“修改”按钮。

中介机构信息变更

基本信息

*中介机构名称	张根楠123123	*企业性质	统一社会信用代码
*社会信用代码	88888888-8	*发证机关	发展和改革委员会
*详细地址	呼和浩特市	邮政编码	
*法定代表人	张三	*法定代表人联系电话	13600000000
传真		电子邮箱	
企业简介 (技术力量、业绩等)	企业简介 (技术力量、业绩等)		
典型成果	企业简介 (技术力量、业绩等)	<input type="button" value="新增"/>	
*营业执照 (扫描图片上传)	<input type="button" value="上传"/>		

业务范围

点中送和业委

业务范围

*业务范围及其服务内容	1123123		
*中介机构提供的审批要件名称	123123		
*提供审批要件的收费依据及其标准	123123123		
*提供审批要件的服务时限	123123		
*提供审批要件的服务承诺	123123123		
*资质类别	工程咨询服务机构	*资质等级	甲级
*行业范围	<input type="button" value="选择"/>		
*批准时间	2018-06-05	*批准文号	123
*联系人	123123	*联系人电话	123
*行业主管部门	天津市建委	*有效日期	2018-06-05
备注			
*资质证书: (扫描图片上传)	<input checked="" type="checkbox"/> 资质证书 <input type="button" value="上传"/>		

测试自动填写

业务范围

+ 点击添加业务

*业务范围及其服务内容 1123123

*中介机构提供的审批要件名称 123123

*提供审批要件的收费依据及其标准 123123123

*提供审批要件的服务时限 123123

*提供审批要件的服务承诺 123123123

*资质类别 工程咨询业 天津市行政许可服务中介管理与要件信息共享系统

*行业范围 变更信息后，所有资质需要重新审核，您确定要变更基本信息吗？ 确定 取消

*批准时间 2018-06-03

*联系人 123123 *联系人电话 123

*行业主管部门 天津市建委 *有效日期 2018-06-05

备注

*资质证书： 资质证书
(扫描图片上传) 上传

变更

填写需要变更的信息，点击“变更”按钮。基本信息变更后，提示所有资质需要重新审核，点击“确定”。如填写的信息不符合要求，会在相应的内容项进行提示，如果填写信息符合要求，系统会提示备案申请成功，完成备案申请。

后续等待后台管理部门进行信息审核。

2.9.4 需求清单

中介机构能看到业主单位发布的需求清单，可以对业主单位发布的需求进行“报名”。

内蒙古自治区中介服务超市

首页 入驻申请 机构公示 需求公告 政策法规 用户空间 退出登录

深圳太极云软测试 用户信息

首页 > 用户空间 > 用户信息

用户信息 需求发布 机构信息 需求清单 我的订单

序号	服务名称	项目单位	行业类别	报名截止时间	服务状态
1	测试项目-001	在线审批	工程咨询服务机构	2021-12-16 15:12:26	选取中
2	测试项目-001	项目申报单位名称测试	工程咨询服务机构	2021-12-16 09:48:48	选取中
3	测试项目-001	项目申报单位名称测试	工程咨询服务机构	2021-12-11 14:55:20	选取中
4	测试项目-001	测试项目单位	工程咨询服务机构	2021-12-09 09:37:41	服务结束
5	测试项目-002	项目申报单位名称测试	工程咨询服务机构	2021-12-08 12:26:50	服务结束
6	测试项目-001	项目申报单位名称测试	工程咨询服务机构	2021-12-08 11:28:01	服务结束

【测试0607-1】要件服务公告

服务采购编号：CSZJCS20180607113345

我中心于 2018-06-07 12:35:57，为 测试0607-1 公开 择优选取 选取1111中介服务机构,现将相关事项公示如下：

申请单位名称	测试0607
项目名称	测试0607-1
项目总投资	111
服务限额	222
服务限额说明	尽量便宜
服务内容	服务内容
项目建设内容	1号楼的设计图纸
行业类别	工程咨询服务机构
资质要求	1111
资质要求说明	22222
合同约定完成时限	10天
合同约定完成时限说明	请午前完成
选取中介方式	择优选取
已报名中介	1、测试0607

[上一步](#)[报名](#)

【测试0607-1】要件服务公告

服务采购编号：CSZJCS20180607113345

我中心于 2018-06-07 12:35:57，为 测试0607-1 公开 择优选取 选取1111中介服务机构,现将相关事项公示如下：

申请单位名称	测试0607
项目名称	测试0607-1
项目总投资	111
服务限额	222
服务限额说明	尽量便宜
服务内容	服务内容
项目建设内容	1号楼的设计图纸
行业类别	工程咨询服务机构
资质要求	1111
资质要求说明	22222
合同约定完成时限	10天
合同约定完成时限说明	请午前完成
选取中介方式	择优选取
已报名中介	1、测试0607

[上一步](#)[报名](#)

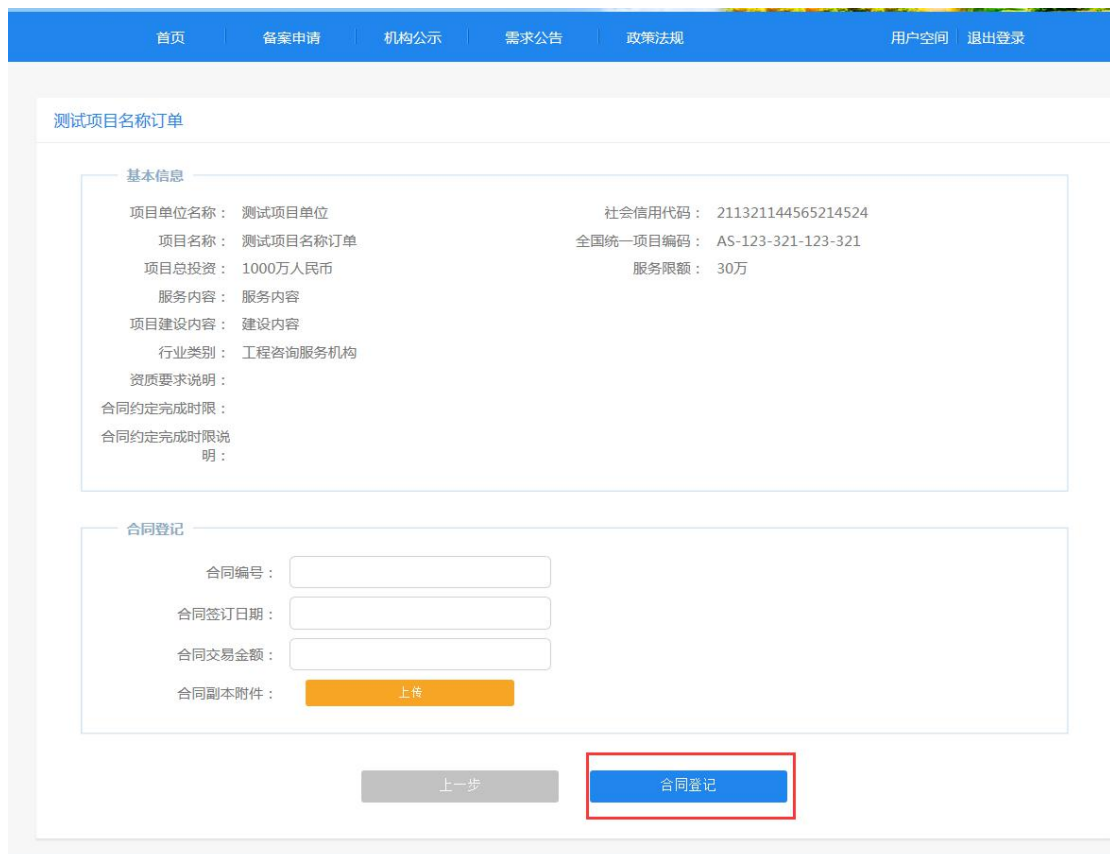
天津市行政许可服务中介管理与要件信息共享系统

报名成功

确定

2.9.2 我的订单

1.报名结束后，可以在“我的订单”中查看，并“进入处理”。



点击“登记合同”后，再进入“我的订单”---“进入处理”，上传材料要件，点击“要件提交”。

测试项目名称订单

基本信息

项目单位名称： 测试项目单位	社会信用代码： 211321144565214524
项目名称： 测试项目名称订单	全国统一项目编码： AS-123-321-123-321
项目总投资： 1000万人民币	服务限额： 30万
服务内容： 服务内容	
项目建设内容： 建设内容	
行业类别： 工程咨询服务机构	
资质要求说明：	
合同约定完成时限：	
合同约定完成时限说明：	

合同登记

合同编号： 1
 合同签订日期： 2018-06-07
 合同交易金额： 1
 合同副本附件： [111222.pdf](#)
 登记时间： 2018-06-07 16:17:21

要件提交

要件副本上传： 上传 111222.pdf

上一步
要件提交

点击“要件提交”后，可以在“我的订单”下，点击“查看详情”，查询订单信息。

用户空间 > 我的订单

序号	单位名称	服务名称	选取时间	状态	操作
1	测试项目单位	测试项目名称订单	2018-06-07 15:54:43	服务结束	查看详情

2. 线下受理的服务，中介机构可以在“我的订单”---“新增”，在线上提交材料要件。

[首页](#) | [备案申请](#) | [机构公示](#) | [需求公告](#) | [政策法规](#) | [用户空间](#) | [退出登录](#)

[首页](#) > [用户空间](#) > [用户信息](#)

[用户信息](#) | [需求发布](#) | [机构信息](#) | [需求清单](#) | [我的订单](#)

+ 新增

序号	单位名称	服务名称	选取时间	状态	操作
1	测试项目单位	测试项目名称订单	2018-06-07 15:54:43	服务中	进入处理

新增订单

*项目名称 *全国统一项目编码
 *项目单位 *社会信用代码/身份证号
 *项目总投资 *服务限额

备注：可对服务限额进行补充说明，如实际金额浮动百分比等，如无补充，请填写“无”

服务限额说明

*服务内容

*项目建设内容

*行业类别 --请选择--

备注：其他备注信息，如无补充，请填写“无”

备注

测试

新增要交后的操作与在业主单位报名后的操作相同，在“我的订单”里处理。